

# Crédit Foncier du Cameroun

B P 1531 – YAOUNDE – Téléphone : 222 23 52 15 – Télécopie : 222 23 52 21

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° A1/AONO/CFC/CIPM/2026 DU 27 JUIN 2026 POUR LA SECURISATION DU PATRIMOINE DU CREDIT FONCIER DU CAMEROUN.**

## 1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le but de protéger les terrains appartenant au Crédit Foncier du Cameroun, le Directeur Général du Crédit Foncier du Cameroun (CFC), Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offre National Ouvert pour la sécurisation de ce patrimoine à travers l'exécution de travaux topographiques et de génie civil.

## 2. Consistance des travaux

Les travaux objet du présent appel d'offres consistent à la sécurisation des mailles de terrain appartenant au Crédit Foncier du Cameroun dans les régions du Centre, de l'Adamaoua, de l'Ouest et du Sud. Cette sécurisation se subdivise en les étapes suivantes :

- Une installation de chantier,
- Des travaux topographiques ;
- Un défrichage ;
- Fouilles ;
- Remblais autour des ouvrages en fondations ;
- Gros œuvre à travers la construction de poteaux isolés dont les caractéristiques sont précisées dans le CCTP.

Le tableau ci-après présente les différentes mailles et leurs caractéristiques respectives :

| N°                          | Dénomination                              | N° du TF       | Ville                     | Linéaire (ml) | Superficie     |
|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------|----------------|
| <b>REGION DU CENTRE</b>     |                                           |                |                           |               |                |
| 1                           | AYINDA FRANCOIS MARIE                     | 26475/MFOUNDI  | Yaoundé à Oyom-Abang      | 101           | 554 m²         |
| <b>REGION DE L'ADAMAOUA</b> |                                           |                |                           |               |                |
| 2                           | OUMAROU SANDA N°1                         | 2 494/LA VINA  | Ngaoundéré à Maoui        | 252           | 5 028 m²       |
| 3                           | YOUSSOUFA IYA                             | 2 386/ LA VINA | Ngaoundéré à Mayo Djoumri | 386           | 6 043 m²       |
| 4                           | NGASSAM Claude N°1                        | 2 902/LA VINA  | Ngaoundéré à Nbideng      | 120           | 920 m²         |
| <b>REGION DE L'OUEST</b>    |                                           |                |                           |               |                |
| 5                           | Immeuble objet de la concession de l'Etat | Non bâti       | Bafoussam au camp BCD     | 127           | Environ 892 m² |
| <b>REGION DU SUD</b>        |                                           |                |                           |               |                |
| 6                           | Réserve foncière (SIMB Nathan NO'O)       | 7 010/OCEAN    | Kribi 2° à Ebouyoé - Golf | 1003          | 02ha 93a 93ca  |

| N° | Dénomination                                                  | N° du TF    | Ville                                 | Linéaire (ml) | Superficie           |
|----|---------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|----------------------|
| 7  | Réserve foncière (EKOUBE Ernest)                              | 9 991/OCEAN | Kribi 1 <sup>er</sup> à Mpangou       | 1 126         | 06ha 30a 00ca        |
| 8  | Réserve foncière (KEUMOGNE Emmanuel)                          | 2 520/OCEAN | Kribi à Ebouyoè                       | 1 958         | 07ha 20a 08ca        |
| 9  | Réserve foncière (SAM BEKOMBO Catherine)                      | 4 683/OCEAN | Kribi 1 <sup>er</sup> à Mpangou       | 884           | 03ha 00a 00ca        |
| 10 | Réserve foncière (KEUMOGNE Emmanuel)                          | 2 521/OCEAN | Kribi à Ebouyoè                       | 209           | 03ha 10a 36ca        |
| 11 | Réserve foncière (ASMADOU DOUDOU MAIDADI ou ABBAS IMMOBILIER) | 9 552/OCEAN | Kribi 2 <sup>e</sup> à Ebouyoè - Golf | 383           | 4 169 m <sup>2</sup> |
| 12 | Réserve foncière (MANA Jean ou IMENO Sarl)                    | 9 197/OCEAN | Kribi 2 <sup>e</sup> à Ebouyoè - Golf | 160           | 1 467 m <sup>2</sup> |
| 13 | Réserve foncière (HALOMATOU MAIDADI ou SCI YANAZALI)          | 9 196/OCEAN | Kribi 2 <sup>e</sup> à Ebouyoè - Golf | 148           | 1 200 m <sup>2</sup> |
| 14 | Réserve foncière (KEUMOGNE Emmanuel)                          | 9 551/OCEAN | Kribi 2 <sup>e</sup> à Ebouyoè - Golf | 128           | 02ha 10a 76Ca        |

### 3. Allotissement

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, se feront en un lot unique.

### 4. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'ouvrage pour l'exécution des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **huit (08) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des prestations.

### 5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel des travaux à l'issue des études préalables est de **soixante-six millions quatre-vingt-huit mille deux cent vingt (66 088 220) F CFA** toutes taxes comprises.

### 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de catégorie D du sous-secteur des bâtiments et équipements collectifs et ayant une expérience avérée dans l'exécution des projets de construction d'ouvrages de génie civil de moyenne envergure ou de niveau de complexité intermédiaire.

### 7. Financement

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, seront financés par le Budget d'Investissement du Crédit Foncier du Cameroun exercice 2026, **ligne budgétaire « Aménagement, Installation Et Agencement »**.

## 8. Mode de soumission

Le mode de soumission est celui hors ligne.

## 9. Caution de soumission

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée, d'un montant de **trois cent cinquante mille (350 000) F CFA** accompagnée du récépissé de dépôt délivré par la Caisse de Dépôt et Consignations (CDEC). Cette caution de soumission devra être établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et valable pendant **cent vingt (120) jours** à compter de la date originale de remise des offres.

## 10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'appels d'offres peut être consulté aux heures ouvrables, dès publication du présent avis, auprès du Service des Marchés et Approvisionnement sis au 2ème étage, porte 202 de l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun, Tél. : 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21.

## 11. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'appels d'offres peut être obtenu dès publication du présent avis au Service des Marchés et Approvisionnement sis au 2ème étage, porte 202 de l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun Tél. : 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21, contre présentation d'un reçu de versement d'une somme non remboursable de **50 000 (cinquante mille) francs CFA** payable au compte CAS- ARMP n°33598800001-89 ouvert à cet effet auprès des agences de la banque BICEC.

## 12. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont l'original et six copies marqués comme tels, devra parvenir au Service du courrier sis au 8ème étage, porte 814 de l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun Tél. : 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21, au plus tard le 27 AOÛT 2026 à 11h00 et devra porter la mention :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 14 /AONO/CFC/CIPM/2026 DU  
27 JUIL 2026 POUR LA SECURISATION DU PATRIMOINE DU CREDIT FONCIER DU  
CAMEROUN »

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

## 13. Recevabilité des Offres

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou par une autorité compétente. Elles devront obligatoirement dater de moins de **trois (03) mois** à la date de remise des offres.

## 14. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps, le même jour que celui de la date limite de remise des offres à l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun, dans la salle de réunion sise au 5<sup>ème</sup> étage, porte 502, à **12 heures** précises par la Commission Interne de Passation des Marchés Publics du Crédit Foncier du Cameroun.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture des plis ou s'y faire représenter par une personne de leur choix ayant une parfaite connaissance du dossier.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du DAO sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un établissement financier ou une compagnie d'assurance agréé par le Ministère chargé des Finances.

## 15. Critères d'évaluation

L'évaluation des offres se fera suivant les critères ci-après :

### 15.1- Critères éliminatoires

- a) Absence ou non-conformité d'une pièce administrative dans un délai de 48 heures suivant l'ouverture des offres ;
- b) Absence de la caution de soumission timbrée et endossée accompagnée d'un récépissé de consignation délivré par la caisse de dépôt et de consignation (CDEC) à l'ouverture ;
- c) Fausse déclaration ou pièces falsifiées ;
- d) Absence d'une capacité financière d'au moins 19 millions délivrée par une banque de premier ordre ;
- e) Offre financière non conforme ;
- f) Absence du sous détail des prix ;
- g) Défaut de renseignement d'un prix unitaire quantifié ;
- h) Note technique inférieure à **70/100** de Oui par rapport aux critères essentiels ;
- i) Absence de la copie de l'attestation de catégorisation ou de la décision rendant publique la classification dans une catégorie donnée ;
- j) Absence de la charte d'intégrité ;
- k) Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses sociales et environnementales ;
- l) Absence de l'attestation de non abandon de chantier au cours des trois dernières années ;
- m) Absence d'attestation de satisfécit signée par le Maître d'Ouvrage pour les entreprises ayant réalisé une prestation au CFC par le passé.

### 14.2- Critères essentiels

| N° | Critères essentiels              |
|----|----------------------------------|
| 1  | Présentation générale de l'offre |
| 2  | Références de l'entreprise       |
| 3  | Moyens humains                   |
| 4  | Moyens logistiques et matériels  |
| 5  | Méthodologie                     |

## 16. Attribution du Marché

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins-disante et jugée substantiellement conforme au Dossier d'Appel d'Offres.

## 17. Durée de la validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

## 18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus au plus tard dix (10) jours avant la date limite de dépôt des offres auprès du Service des Marchés et Approvisionnement sis au 2ème étage, porte 202 de l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun, tel : 222 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21.

Yaoundé, le **27 JUL 2026**

**LE DIRECTEUR GENERAL DU  
CREDIT FONCIER DU CAMEROUN**

AMPLIATIONS :

- MINMAP ;
- CA/CFC ;
- ARMP ;
- Président CIPM ;
- Affichage ;
- Chrono/Archives.



*Missi Jean Paul*  
*M. à N*

# Crédit Foncier du Cameroun

B P 1531 – YAOUNDE – Téléphone : 222 23 52 15 – Télécopie : 222 23 52 21

## NOTICE OF NATIONAL OPEN TENDER NO. 44/AONO/CFC/CIPM/2026 OF 27 JUL 2026 FOR THE SECURING OF THE ASSETS OF THE CREDIT FONCIER OF CAMEROON.

### 1. Purpose of the Call for Tenders

In order to protect the lands owned by Credit Foncier du Cameroun, the Director General of Credit Foncier du Cameroun (CFC), Project Owner, is launching an Open National Tender for the securing of this property through the execution of topographical and civil engineering works.

### 2. Scope of the works

The works covered by this call for tenders consist of securing the land plots owned by Credit Foncier du Cameroun in the Centre, Adamawa, West, and South regions. This securing is broken down into the following steps:

- Setting up a work site,
- Topographical works;
- Clearing;
- Excavations;
- Backfilling around foundation structures;
- Major construction works through the building of isolated posts, the characteristics of which are specified in the CCTP.

The table below shows the different meshes and their respective characteristics:

| N°                          | Dénomination                              | N° du TF       | Ville                                  | Linéaire (ml) | Superficie                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>REGION DU CENTRE</b>     |                                           |                |                                        |               |                            |
| 1                           | AYINDA FRANCOIS MARIE                     | 26475/MFOUNDI  | Yaoundé in Oyom-Abang                  | 101           | 554 m <sup>2</sup>         |
| <b>REGION DE L'ADAMAOUA</b> |                                           |                |                                        |               |                            |
| 2                           | OUMAROU SANDA N°1                         | 2 494/LA VINA  | Ngaoundéré in Maoui                    | 252           | 5 028 m <sup>2</sup>       |
| 3                           | YOUSOUFA IYA                              | 2 386/ LA VINA | Ngaoundéré in Mayo Djoumri             | 386           | 6 043 m <sup>2</sup>       |
| 4                           | NGASSAM Claude N°1                        | 2 902/LA VINA  | Ngaoundéré in Nbideng                  | 120           | 920 m <sup>2</sup>         |
| <b>REGION DE L'OUEST</b>    |                                           |                |                                        |               |                            |
| 5                           | Immeuble objet de la concession de l'Etat | Non bâti       | Bafoussam at camp BCD                  | 127           | Environ 892 m <sup>2</sup> |
| <b>REGION DU SUD</b>        |                                           |                |                                        |               |                            |
| 6                           | Réserve foncière (SIMB Nathan NO'O)       | 7 010/OCEAN    | Kribi 2 <sup>e</sup> in Ebouyoé - Golf | 1003          | 02ha 93a 93ca              |

| N° | Dénomination                                                  | N° du TF    | Ville                                  | Linéaire (ml) | Superficie           |
|----|---------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|---------------|----------------------|
| 7  | Réserve foncière (EKOUBE Ernest)                              | 9 991/OCEAN | Kribi 1 <sup>er</sup> in Mpangou       | 1 126         | 06ha 30a 00ca        |
| 8  | Réserve foncière (KEUMOGNE Emmanuel)                          | 2 520/OCEAN | Kribi in Ebouyoè                       | 1 958         | 07ha 20a 08ca        |
| 9  | Réserve foncière (SAM BEKOMBO Catherine)                      | 4 683/OCEAN | Kribi 1 <sup>er</sup> in Mpangou       | 884           | 03ha 00a 00ca        |
| 10 | Réserve foncière (KEUMOGNE Emmanuel)                          | 2 521/OCEAN | Kribi in Ebouyoè                       | 209           | 03ha 10a 36ca        |
| 11 | Réserve foncière (ASMADOU DOUDOU MAIDADI ou ABBAS IMMOBILIER) | 9 552/OCEAN | Kribi 2 <sup>e</sup> in Ebouyoè - Golf | 383           | 4 169 m <sup>2</sup> |
| 12 | Réserve foncière (MANA Jean ou IMENO Sarl)                    | 9 197/OCEAN | Kribi 2 <sup>e</sup> in Ebouyoè - Golf | 160           | 1 467 m <sup>2</sup> |
| 13 | Réserve foncière (HALOMATOU MAIDADI ou SCI YANAZALI)          | 9 196/OCEAN | Kribi 2 <sup>e</sup> in Ebouyoè - Golf | 148           | 1 200 m <sup>2</sup> |
| 14 | Réserve foncière (KEUMOGNE Emmanuel)                          | 9 551/OCEAN | Kribi 2 <sup>e</sup> in Ebouyoè - Golf | 128           | 02ha 10a 76Ca        |

### 3. Allocations

The works, subject to this Call for Tenders, will be carried out into a single lot.

### 4. Execution period

The maximum period provided by the Contracting Authority for the execution of the works subject to this Call for Tenders is **eight (08) months**.

### 5. Estimated cost

The estimated cost of the work at the end of the preliminary studies is **sixty-six million eighty-eight thousand two hundred twenty (66,088,220) CFA francs**, all taxes included.

### 6. Participation and origin

Participation in this Call for Tenders is open to category D companies in the collective buildings and equipment sub-sector that have proven experience in carrying out medium-scale civil engineering construction projects or projects of intermediate complexity.

### 7. Financing

The works, which are the subject of this Call for Tenders, will be financed by the Investment Budget of Credit Foncier du Cameroun for the 2026 financial year budget line "Development, Installation and Layout".

### 8. Submission method

The submission method is offline.

## 9. Bid bond

Each bidder must attach to their administrative documents a stamped bid bond, amounting to **three hundred and fifty thousand (350,000) CFA francs**, accompanied by the deposit receipt issued by the Consignment and Deposit Fund (CDEC). This bid bond must be issued by a top-tier bank or an insurance company approved by the Ministry in charge of Finance and be valid for one hundred and twenty (120) days from the original submission date of the bids.

## 10. Consultation of the tender documents

The Tender Documents may be consulted during working hours, as soon as this notice is published, at the Contracts and Procurement Department located on the 2nd floor, door 202 of the headquarters building of Credit Foncier du Cameroun, Tel.: 222 23 52 17, Fax: 222 23 52 21.

## 11. Acquisition of tender documents

The Tender Documents may be obtained upon publication of this notice from the Contracts and Procurement Department located on the 2nd floor, door 202 of the headquarters building of Credit Foncier du Cameroun Tel.: 222 23 52 17, Fax: 222 23 52 21, upon presentation of a receipt for payment of a non-refundable sum of **50,000 (fifty thousand) CFA francs** payable to the **CAS-ARMP account n°33598800001-89** opened for this purpose at the branches of the BICEC bank.

## 12. Submission of tenders

Each offer written in French or English in seven (07) copies, the original and six copies marked as such, must reach the Mail Service located on the 8th floor, door 814 of the headquarters building of Credit Foncier du Cameroun Tel.: 222 23 52 17, Fax: 222 23 52 21, no later than **27 JUL 2026** at 11 a.m. and must bear the mention:

**" NOTICE OF NATIONAL OPEN TENDER NO. AL/AONO/CFC/CIPM/2026 OF  
27 JUL 2026 FOR THE SECURING OF THE ASSETS OF THE CREDIT FONCIER OF  
CAMEROON."**

**« TO BE OPENED ONLY AT THE COUNTING SESSION »**

## 13. Admissibility of Bids

Under penalty of rejection, the required administrative documents must be produced in originals or certified copies by the issuing service or by a competent authority. They must be less than **three (03) months old** on the date of submission of the tenders.

## 14. Opening of bids

The opening of bids will take place in one time, on the same day as the deadline for submission of tenders at the headquarters building of Credit Foncier du Cameroun, in the meeting room located on the 5th floor, door 502, at 12 noon sharp by the Internal Commission for Public

Procurement of Credit Foncier du Cameroun. Only tenderers may attend this tender opening session or be represented by a person of their choice who has a perfect knowledge of the file. Any incomplete bid in accordance with the requirements of the DAO will be declared inadmissible, in particular the absence of the bid bond issued by a financial institution or an insurance company approved by the Ministry of Finance.

## 15. Evaluation Criteria

The evaluation of the tenders will be carried out according to the following criteria:

### 14.1- Elimination Criteria

- a) Missing or non-compliant administrative document within 48 hours after the opening of bids;
- b) Missing stamped and endorsed bid bond accompanied by a deposit receipt issued by the deposit and consignment fund (CDEC) at the opening;
- c) False declaration or forged documents;
- d) Lack of financial capacity of at least 19 million issued by a top-tier bank;
- e) Non-compliant financial offer;
- f) Missing breakdown of prices;
- g) Failure to provide a quantified unit price;
- h) Technical score below 70/100 compared to essential criteria;
- i) Missing copy of categorization certificate or decision making the classification in a given category public;
- j) Missing integrity charter;
- k) Missing declaration of commitment to comply with social and environmental clauses;
- l) Lack of a certificate of non-abandon of a construction site over the past three years;
- m) Lack of a certificate of satisfaction signed by the Project Owner for companies that have carried out work at the CFC in the past.

### 14.2- Essential Criteria

| N° | Essential criteria                |
|----|-----------------------------------|
| 1  | General presentation of the offer |
| 2  | Company references                |
| 3  | Human resources                   |
| 4  | Logistics and equipment resources |
| 5  | Methodology                       |

## 16. Award of the contract

The Project Owner will award the Contract to the Bidder whose bid has been evaluated the least distant and found to be substantially compliant with the Tender Documents.

### 17. Duration of the validity of the Offers

Bidders shall remain bound by their bids for **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

### 18. Additional information

Further information can be obtained latest ten (10) days before the deadline for submission of tenders from the Contracts and Procurement Department located on the 2nd floor, door 202 of the headquarters building of Credit Foncier du Cameroun, tel: 222 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21.

Yaounde, the 27 JUL 2026

**THE GENERAL MANAGER OF  
CREDIT FONCIER DU CAMEROUN,**

AMPLIATIONS:

- MINMAP;
- CA/CFC;
- ARMP;
- President CIPM;
- Display;
- Chrono/Archives.



*Missi Jean Paul*  
*M. à N*